OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241028547410302210 **Nro Matrícula: 50S-40233955**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:50:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 10-01-1996 RADICACIÓN: OF.6073-96 CON: OFICIO DE: 10-01-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAA0021TXSY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR UBICADO EN EL BARRIO TUNJUELITO ZONA DEL D.E.BOGOTA SOLAR QUE ES EL MARCADO CON EL #17 DE LA MANZANA #95 CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 237,50 VARAS CUADRADAS Y QUE POR LA PRESENTE SE VENDE COMO CUERPO CIERTO HALLANDOSE ALINDERADO ASI:NORTE:CON EL SOLAR #16;POR EL SUR :CON CARRERA 9 HOY CARRERA 11-B;ORIENTE:CON PARTE DEL SOLAR#11 Y OCCIDENTE:CON LA CALLE 1A. HOY CALLE 52 SUR.TODOS ESTOS SOLARES COLINDANTES SON DE LA MISMA MANZANA #95.ESTE SOLAR ESTA ASIGANDO EN CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTA BAJO LA REFERENCIA V/2321 Y HACE PARTE DE LA FINCA DENOMINANDA TUNJUELITO UBICADA EN EL ANTIGUO MUNICIPIO DE USME HOY ANEXADA AL D.E. BOGOTA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 11B 51 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
2) KR 11B 51 43S (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION . # LOTE 17-A MANZANA 95

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-10-1960 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 4082 del 16-09-1960 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PARCELACIONES TUNJUELITO S.A.

A: AMORTEGUI SALGADO JORGE ENRIQUE **X**

A: BARRERA CAICEDO ROSA HERMINDA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5562 del 02-03-1965 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24102854741030221 00 **Nro Matrícula: 50S-40233955**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:50:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI SALGADO JORGE	CC# 2867545	
A: AMORTEGUI DE HERRERA MARIA NATALIA	**CC# 21077700**	**X**
A: HERRERA CORREA BENJAMIN	**CC# 440291**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-62862

Doc: ESCRITURA 2771 del 19-08-2016 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $44,456,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI DE HERRERA MARIA NATALIA	CC# 21077700	
DE: HERRERA CORREA BENJAMIN	CC# 440291	
A: HERRERA AMORTEGUI FERNANDO	**CC# 19319301**	**X**
A: HERRERA AMORTEGUI GABRIEL	**CC# 19283463**	**X**
A: HERRERA AMORTEGUI MERCEDES	**CC# 35333815**	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-62863

Doc: ESCRITURA 2779 del 19-08-2016 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AMORTEGUI FERNANDO	CC# 19319301	
DE: HERRERA AMORTEGUI GABRIEL	CC# 19283463	
DE: HERRERA AMORTEGUI MERCEDES	CC# 35333815	
A: MARTINEZ PARRA GLORIA PATRICIA	**CC# 51793979**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-07-1998

DESCRIPCION DEL INMUEBLE CORREGIDA VALE(ART. 35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)***H.O.R.===SE CORRIGE SEGUN RIP-20

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-63630 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-02-1999

EN NATURALEZA JURIDICA EN ESPECIFICACION INCLUIDO DERECHOS DE CUOTA L17A-MZ95 119.86V2(SIC) LINDEROS ESPECIALES VALE SEGUN RES.166 DEL 05-02-99 AJMR.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-18518 Fecha: 21-12-2015

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410285474103022100 **Nro Matrícula: 50S-40233955**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:50:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN IDENTIDAD NUMEROS DE CEDULA INCLUIDAS SI VALEN LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23..

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-02-1999

ANOTACION 01 INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD "RES. 166 DEL 05-02-99" AJMR.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: C2002-5265 Fecha: 29-07-2002

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE BARRERA CAICEDO ROSA HERMINDA CORREGIDO SI VALE ART.S 35 DL1250/70 OGF.COR 8&^%.29.07.2002.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-622 Fecha: 14-09-2016

CORREGIODO EL NUMERO DE LA ESCRITURA 2779 Y EL TURNO DE RADICADO 2016-62863 ABO 226 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-405560 **FECHA: 28-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)